

شیوه نامه پرداخت تسهیلات کمک ودیعه اسکان موقت در بافت های فرسوده شهری

الف - شرایط پرداخت

- ۱- تسهیلات کمک ودیعه اسکان موقت (که در این شیوه نامه ، تسهیلات ودیعه نامیده می شود) به مالکان در عرصه های تجمیعی با حداقل ۱۵۰ متر مربع واقع در محدوده مصوب بافتهای فرسوده شهری قابل پرداخت خواهد بود .
- تبصره - چنانچه تجمیع بیش از دو پلاک از نظر ضوابط شهرسازی یا موقعیت ملک امکانپذیر نباشد ، پرداخت تسهیلات ودیعه صرفنظر از متراژ عرصه تجمیعی ، بلامانع است .
- ۲- تسهیلات ودیعه به عنوان جزیی از تسهیلات ساخت خواهد بود . معادل ۸ (هشت) واحد درصد از نرخ سود این بخش از تسهیلات ، توسط دولت تامین و مابقی معادل ۴ (چهار) واحد درصد توسط متقاضی پرداخت خواهد شد .
- ۳- تسهیلات ودیعه حداکثر برای دو سال می باشد و در قرارداد با بانک مسکن ، متقاضیان تعهد خواهند داد که چنانچه به هر دلیل ، با توافق بانک مدت ساخت بیش از دو سال طول بکشد ، مابه التفاوت سود تسهیلات تا سقف نرخ سود مندرج در قرارداد مشاکت مدنی به عهده متقاضیان خواهد بود .
- ۴- چنانچه مبلغ ودیعه مندرج در قرارداد اجاره از سقف مبلغ تسهیلات تعیین شده برای شهر مورد نظر کمتر باشد ، مبلغ تسهیلات ودیعه حداکثر به میزان مبلغ مندرج در قرارداد اجاره معتبر خواهد بود .
- ۵- سقف تسهیلات ودیعه در شهرهای مختلف بر اساس جدول اعلامی شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران می باشد .
- ۶- مدیرعامل شرکت عمران و مسکن سازان استان ، عامل معرفی متقاضیان واجد شرایط برای اخذ تسهیلات ودیعه به بانک عامل بوده و موظف است گزارش عملکرد مربوطه را به صورت هفتگی به شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران ارائه نماید .

ب- فرایند اخذ تسهیلات ودیعه

- ۱- حصول اطمینان از واقع بودن ملک در محدوده مصوب بافت فرسوده شهری توسط متقاضی .
- ۲- ارائه مدارک توسط متقاضیان به شرکت عمران و مسکن سازان استان شامل درخواست کتبی ، اسناد دال بر تجمیع زمین همراه با کروکی ملک مورد نظر ، پروانه ساخت ، اجاره نامه ، مدارک شناسایی موجر و مستاجر (شناسنامه و کارت ملی) و سند مالکیت موجر .
- ۳- بررسی مدارک توسط شرکت عمران و مسکن سازان استان به لحاظ واقع شدن ملک در محدوده مصوب بافتهای فرسوده شهری و اعلام به متقاضی در صورت عدم تایید و معرفی به بانک در صورت تایید .
- ۴- بررسی طرح توسط بانک حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از دریافت معرفینامه و اعلام به متقاضی و شرکت عمران و مسکن سازان استان در صورت تایید یا عدم تایید طرح .
- ۵- در صورت تایید طرح در بانک ، چنانچه متقاضی ظرف مدت ۱۵ روز پس از تصویب طرح اقدام لازم جهت استفاده از تسهیلات را معمول نماید ، طرح مزبور از دستور کار بانک خارج خواهد شد و متقاضیان دیگر توسط شرکت عمران و مسکن سازان استان به منظور جایگزینی به بانک معرفی شوند .
- ۶- انعقاد قرارداد میان بانک عامل و متقاضی برای پرداخت تسهیلات ودیعه .